



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**Pos. 1573/21PM\_174/17**

Nuoro,

**PEC**

- > Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro  
Piazza S. Agostino n. 2 – Sassari  
**pec: [mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it)**
- > Al Comune di Orosei  
**pec: [protocollo@pec.comuneorosei.it](mailto:protocollo@pec.comuneorosei.it)**

**Oggetto: Pos. 1573/21PM\_174/17. Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm.ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017 relativa a "CUP D93E19000080006. Completamento degli interventi per messa in sicurezza e ripristino funzionalità canale colatore in Via Trentino". Località: "Via Trentino". Comune: Orosei. CONFERENZA DI SERVIZI DEL 15.01.2022.**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giuseppe Fucas

Arch. A. Gillone – Lanusei 0782 473919 - Nuoro 0784 239007



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio  
D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.

<b>POSIZIONE N.</b>	<b>1573/21PM_174/17</b>
<b>SETTORE</b>	Settore piani programmi opere pubbliche e interventi grandi impatti
<b>RESPONSABILE DEL SETTORE</b>	
<b>TECNICO ISTRUTTORE</b>	<i>Arch. Andrea Gillone</i>

## PROCEDIMENTO

### DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

<b>Data istanza</b>	16.11.2021	<b>Protocollo istanza</b>	57339/XIV.12.2.1
<b>Data integrazioni</b>		<b>Protocollo integrazioni</b>	
<b>Lavori di</b>	CUP D93E19000080006. Completamento degli interventi per messa in sicurezza e ripristino funzionalità canale colatore in Via Trentino		
<b>Comune</b>	Orosei		
<b>Località</b>	Via Trentino		
<b>Richiedente</b>	Comune di Orosei		
<b>Recapito comunicazioni</b>	<a href="mailto:protocollo@pec.comuneorosei.it">protocollo@pec.comuneorosei.it</a>		
<b>Progettista</b>	RTP Ing. Gianmarco Mureddu		
<b>Tipologia di intervento</b>	opera pubblica		
<b>Conferenza di Servizi</b>	<b>asincrona</b>	<b>data conclusione</b>	15.01.2021

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

<b>Elenco elaborati grafici</b>	digitali		
<b>n.</b>	<b>elaborato</b>	<b>n.</b>	<b>elaborato</b>
	Elenco elaborati		
<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA</b>	<b>SEMPLIFICATA</b>	Conforme al DPCM 12.12.2005	
Specificare eventuali carenze:			

### PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

<b>Amministrazione</b>	<b>Data</b>	<b>Numero</b>	<b>Tipo di Provvedimento</b>
RAS – UTP Nuoro Ogliastra	12.09.2018	34683	Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 d.lgs. 42/04 relativa alla perizia suppletiva e di variante per gli interventi di ripristino funzionalità del canale colatore in Via Trentino.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RAS – UTP Nuoro 16.05.2017	18839	Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 d.lgs. 42/04 relativa ad interventi di ripristino funzionalità del canale colatore.	
Ogliastra			
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS – DGR	27.06.2017	31/12	Delibera della Giunta Regionale interventi per la mitigazione del rischio idraulico del fiume Cedrino a valle della diga Pedra e Othoni 2° stralcio 1° lotto. Prolungamento del canale colatore n. 4 alla periferia dell'abitato di Orosei.

DATI CATASTALI	
FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT	
NCEU	

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	C
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
<b>1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04</b>	
Decreto Ministeriale	Orosei DM 25 gennaio 1968
DAPI	Non presente
<b>2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04</b>	
non presente	
<b>3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)</b>	
Articolo 17 comma 3	a) Fascia costiera, così come perimetrata nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 5;
Articolo 17 comma 3	.
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

## PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

<b>AMBITO DI PAESAGGIO</b>	Zona costiera	21 Baronia	
<b>Componenti di paesaggio</b>	<b>ambientali</b>	<b>insediative</b>	<b>storico culturali</b>
	Aree ad utilizzazione agro-forestale	non presenti	non presenti

## ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

### 1. PARTE DESCRITTIVA

#### DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area risulta ubicata alla periferia dell'abitato, prossima alla zona sportiva, con un reticolo stradale consolidato ed alcuni fabbricati.

#### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gli interventi oggetto del presente progetto di completamento prevedono, per un primo tratto recentemente scoperto, la realizzazione di un muro di sostegno in sponda destra, per uno sviluppo di 35 metri, in c.a. rivestito in pietra con la funzione di protezione dell'argine e della sede stradale e guard rail in acciaio/legno. Un secondo tratto verrà invece scoperto per circa 105 metri, previa realizzazione di un attraversamento, con la realizzazione di due muri di sostegno in c.a. e rivestimento in pietra e guard rail in acciaio/legno.

#### OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

=====

#### DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

Le opere tendono alla riqualificazione del canale e della limitrofa viabilità.

#### VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento risulta visibile solo dalle immediate vicinanze e sempre in maniera residua in quanto ad un livello inferiore dall'asse stradale.

### 2. CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO

#### CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Il D.M. non contiene prescrizioni particolari per la zona interessata dall'intervento.

#### CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento è compatibile ai sensi dell'articoli 12 e 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI**

=====

**3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO**

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA**

Si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in quanto di basso impatto visivo. L'intervento, atto a regimentare le acque in condizioni climatiche sfavorevoli, consente altresì la valorizzazione del bene e la protezione di una zona sub-urbana dell'abitato garantendo un adeguato deflusso costante della acque e riducendo il rischio esondazione.

**PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE**

- Tutte le aree limitrofe al canale devono essere ripristinate nei valori paesaggistici originari e ricollegate alla morfologia naturale del terreno.

Nuoro, li 01.12.2021

**Il Funzionario Istruttore  
Arch. Andrea Gillone**

**Il Direttore del Servizio  
Ing. Giuseppe Furchas**

**Il Responsabile di Settore**

