



## **Suap Comune Orosei**

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

**Spett.le** ANTONIO FRANCESCO LANGIU  
VIA MOLISE,  
08028 Orosei - (Nuoro)

**Numero protocollo 2309 del 28/02/2017**

**Provvedimento unico n° 5 del 28/02/2017**

### **SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**

**Codice univoco SUAP:** 1224

**Codice univoco nazionale:** LNGNNF63H16G119T-14102016-1825.SUAP

**Numero Protocollo:** 10850

**Data protocollo:** 18/10/2016

**Settore attività:** Intervento edilizio ordinario

**Ubicazione:** Loc. Settile 08028 Orosei

**Tipologia intervento:** Altro

**Tipologia iter:** Conferenza di Servizi

**Responsabile del Suap:** Antonio Luigi Meloni

**Responsabile del procedimento:** ESCA LUCIA

**Descrizione procedimento:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOC. "SU SETTILE".

Primo stralcio funzionale . Rinnovo Opere di Urbanizzazione

### **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio  
- comunale - Ufficio tecnico - Orosei
  
- Autorizzazione paesistica (Comune) - comunale - Ufficio tutela del territorio Unione Cedrino - Orosei
  
- Verifiche connesse con l'ufficio urbanistica e edilizia privata - comunale Orosei - Ufficio urbanistica e edilizia privata - Orosei
  
- Autorizzazione paesistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU

### **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive,



## Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;

- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- L.R. n° 3/2008, art. 1, commi 16-32 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)”;
- Deliberazione G.R. n° 39/55 del 23/09/2011 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive. Raccordo tra la L.R. n. 3/2008, art.1, commi 16-32 e D.P.R. n. 160/2010”;
- Deliberazione G.R. 45/10 del 02/08/2016 “Modifiche alle direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive. Raccordo tra la L.R. n. 3/2008, art.1, commi 16-32 e D.P.R. n. 160/2010”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

### SEZIONE D - ISTRUTTORIA

Dato atto che in data 07/11/2016, con nota prot. 11584, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

Dato atto che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 1, comma 24 della L.R. n° 3/2008, in quanto l’intervento ricade in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica;

Dato atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 07/11/2016;

Richiamata la nota prot. n° 11686 del 10/11/2016, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi per l’esame della pratica di cui trattasi;

CONSIDERATO che alla data del 13/01/2017, fissata come termine della conferenza di servizi in modalità asincrona, entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni in merito alla decisione oggetto della Conferenza, risultano pervenuti i seguenti atti di assenso:

- Relazione illustrativa dell’Ufficio Tutela dell’Unione dei Comuni Valle del Cedrino, acquisita con nota del 03/01/2017, riportante la seguente condizione *“che la Ditta metta a dimora, con garanzia di attecchimento, piante di olivo ai bordi dei lotti già edificati (compatibilmente con le opere edili già realizzate) e da edificare ad intervalli non superiori a 5 mt. e lungo i marciapiedi della viabilità pubblica, su entrambi i lati, sfalsate e a distanza non superiore a 10 mt”.*



## **Suap Comune Orosei**

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

CONSIDERATO nel contempo che alla data del 13/01/2017, termine della conferenza di servizi in modalità asincrona, non risultano pervenute le determinazioni da parte delle seguenti Amministrazioni e che tale mancata comunicazione equivale ad **ASSENSO SENZA CONDIZIONI**:

- Ufficio Tecnico / Urbanistica ed edilizia privata del Comune di Orosei
- Ufficio SABAP - SS/OT/NU

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

### **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Orosei

#### **RITENUTO**

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

#### **AUTORIZZA**

La ditta **ANTONIO FRANCESCO LANGIU**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOC. "SU SETTILE". Primo stralcio funzionale. Rinnovo Opere di Urbanizzazione** nell'immobile sito in **Loc. Settile 08028 Orosei**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di legge applicabile.

**Il presente provvedimento tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B. A tal fine, esso è da intendersi quale determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 14/ter, comma 6/bis della Legge n° 241/1990 e s.m.i., e pertanto "sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza di servizi".**

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive una nuova pratica, comprendente:



## **Suap Comune Orosei**

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

- la dichiarazione di agibilità;
- ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

### **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

### **Il Responsabile del SUAP**

Antonio Luigi Meloni

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***



## Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

### ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (29)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUAAP
Nome file/Tipo	DUAAP_080416.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#62b879df96a834f72fc67fee55eea68bd3ef9cfc9b0d480a51a72afa17270144
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	A0_CheckList_100716.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#bd0c7378691c4055f0dc38a5dff84e16f1fb8e4887919ec482df35a82e9cf7e
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	F32_Ex_Istanza_160714.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ac35bf0f7e13b2b4acfd55a24060dc4142bbad60ef4e44f24a4e66e92976c58b
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf._urbanistica__300716.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#779df1873c1be8e72b13123c20544ed005aac5ef7d212f63d1e8f34d8f0a41e4
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28_Vincolo_Paesaggistico_050515.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d037e2dda83d1b08095994623e78986465dd16cc5f845d02d42cfefb020eec13
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_1_Planimetrie.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f2bfbc950f895c0c253ed2b9cef6d9173deeb158e52ecc23049d460cc5bc0124
Descrizione file	Tavola 1 Planimetrie
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_17_Doc_Fotografica_e_simulazione.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c56237fd79c97b8eb51b8468109a2ba176cbb9905014662003c970a3bb608877



## Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Elenco dei documenti informatici allegati (29)	
controllo	
Descrizione file	Tavola 17 Doc Fotografica e simulazione
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_10_Rete_acque_bianche.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b923d229eb61bb3178ea91d204dc8d700e4239fb2c6c59514d0d6901715844a4
Descrizione file	Tavola 10 Rete acque bianche
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_9_Rete_adduzione_idrica.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f1a188d06281acf127881e0dbe53a0a344889035850cd371dd28e1a771417efc
Descrizione file	Tavola 9 Rete adduzione idrica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_8_Rete_telefonica.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#6882f007a7b7ab7ceba2be4737dd32612383495ae379c6e5a7bf8f2dd0c14618
Descrizione file	Tavola 8 Rete telefonica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_7_Illuminazione_pubblica.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#67d6b71253b1842a06c4f836fe09b607c0e7d6d59fccf1568c7b3dfecfec5a58
Descrizione file	Tavola 7 Illuminazione pubblica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_6_Rete_elettrificazione.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e45c6c81e32bf089063685fd277341f975ac0bd3edc1a2a085caf3cfc1c9a4e9
Descrizione file	Tavola 6 Rete elettrificazione
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_5_Viabilit.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#77b9baf0963a78388a8575338338a52dd0d6ed7857a1cdfabffe3dd4c87f4890
Descrizione file	Tavola 5 Viabilit?
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_4_Stato_Attuale_Planovolumetrico.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#abb1532161291f8d21650321c6ce69af1ec98363cd84e68f90a8a32c982e895b



## Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Elenco dei documenti informatici allegati (29)	
controllo	
Descrizione file	Tavola 4 Stato Attuale - Planovolumetrico
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_14_Particolari_rete_acque_bianche.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#14e52ae56fcd2b2d7d39caabb7da47e0ab399d2732f3e8ae3eb79a6666818fc6
Descrizione file	Tavola 14 Particolari rete acque bianche
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_12_Particolari_rete_idrica.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#858c97efb55d132820e54d444de22f51d54c3e120660e94a7f2c97645d5a3701
Descrizione file	Tavola 12 Particolari rete idrica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_11_Rete_fognaria.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#72b0b7f5abcb06be459339604ca602e25a02b3affedbe2bd529c1ec8677d470d
Descrizione file	Tavola 11 Rete fognaria
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_16_Impianto_ossidazione_biologica.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#9b76502c6ae4e2cc3c1094c41669faf632e891419934329efbe1e6d412316d0f
Descrizione file	Tavola 16 Impianto ossidazione biologica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_15_Particolare_impianto_illuminazione.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#94f71064d7d5e24d22435d16d33920ecea17e9f976e4b65f58f794b6a84e5a98
Descrizione file	Tavola 15 Particolare impianto illuminazione
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_13_Particolari_rete_fognaria.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#37916db9a32ff2d2ea4574ee0ddf0f7f87be3d90776e89b7d328097e3701b315
Descrizione file	Tavola 13 Particolari rete fognaria
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_3_Sub_Comparto_Langiu_Stato_Approvato.dwf.p7m /





## Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Elenco dei documenti informatici allegati (29)	
Codice di controllo	application/pkcs7-mime #3ae918638e113d61966c3cc8aa92f7678ed7eee7208c02d397f17fad0e405b3f
Descrizione file	Tavola 3 Sub Comparto Langiu- Stato Approvato
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_2_Zonizzazione_Approvata.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ccc03025ede1dd7a111d969c90a86343245722e24eab792978d60ef8e787650e
Descrizione file	Tavola 2 Zonizzazione Approvata
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Relazione_tecnica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#069e9beed6d25c4aa5e2a0010ceba494b17ed35c6d2bad0e76149812dcb2fa96
Descrizione file	Relazione tecnica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Relaz_paesaggistica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#cdfb951e2eb575b1654186574f44d8bee223c439b8ed19bdd56c084ed6dcd2
Descrizione file	Relaz paesaggistica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Documento_Identit_Patrizio_Sanna.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	Documento Identit? Patrizio Sanna
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Computo_Metrico.PDF.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d4cc2cfc7e6154209b3eae67c79d199f6674619b5c3e742775b04e5a3547e0a1
Descrizione file	Computo Metrico
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	RELAZIONE_TECNICA_codice_univoco_suap_1224.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7ce136573f3fc319fb14fc5a0b693997369a590c890004c1c490ccf60d15c265
Descrizione file	RELAZIONE ILLUSTRATIVA UFFICIO TUTELA
Stato documento	Originale





## Suap Comune Orosei

via Santa Veronica 5 08028 Orosei

Elenco dei documenti informatici allegati (29)	
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	F15__Procura.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b07a4cb6c20e80b6f004a5159e9a23745bb2423e1df3772a3d232aea3a69fea3
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	Documento_identit_Langiu.pdf / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b07a4cb6c20e80b6f004a5159e9a23745bb2423e1df3772a3d232aea3a69fea3
Descrizione file	Documento relativo alla procura