



COMUNE DI OROSEI

SETTORE TECNICO - PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

Progettista

Progettisti collaboratori

Assetto Ambientale

Assetto storico culturale

Assetto Insediativo

*Analisi sociologica
per lo sviluppo locale*

*Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Silvia Esca*

*Il Sindaco
Francesco Paolo Mula*

*Assessore Urbanistica
Salvatore Bua*

MODIFICHE E INTEGRAZIONI PUC
(*Determinazione n. °1904/DG -08 / 07 / 2014*)

*Il Tecnico incaricato:
Ing. Francesco Porcu*



*Collaborazione:
Ing. Antonio Dessena*

*Elaborazioni grafiche:
Salvatore Ruiu*

TAVOLA: R2

SCALA:

DATA: 05/2015

AGG.: 03/2016

ASSETTO

TEMA

OGGETTO

CONTABILITA' EDILIZIA



PIANO URBANISTICO COMUNALE

VERIFICA DEGLI STANDARD PER LE ZONE A E B

ZONE A - B	PRG vigente				PUC				Abitanti insediabili reali (campionamento sulla popolazione effettivamente residente)	PUC INTEGRAZIONI 2015				Abitanti insediabili reali (campionamento sulla popolazione effettivamente residente)
	Superficie Tot. Mq.	Indice Fondiario IF Mc./Mq.	Volume edificabile V Mc./Mq.	Abitanti insediabili Ab.=V/100	Superficie SF Mq.	Indice Fondiario IF Mc./Mq.	Volume edificabile V Mc./Mq.	Abitanti insediabili Ab.=V/100		Superficie SF Mq.	Indice Fondiario IF Mc./Mq.	Volume edificabile V Mc./Mq.	Abitanti insediabili Ab.=V/100	
A	183.600,00	-	552.334,00	5.523	143.449,53	-	552.334,00	5.523,34	Per le zone A: Ab.=V/100 2.907,02	112.260	-	552.334,00	5.523,34	Per le zone A: Ab.=V/200 1.811
A_exB									0	21.777	2,50	54.442,50	544,43	218
									Per le zone B: Ab.=V/170					Per le zone B: Ab.=V/250
B1.1 (ex B1.a)	107.600,00	2,50	269.000,00	2.690	96.202,95	2,50	240.507,38	2.405,07	1.114,75	89.442	2,50	223.605,00	2.236,05	894
B1.1 (ex B1.b)	28.000,00	2,50	70.000,00	700	9.053,95	2,50	22.634,88	226,35	133,15	0	2,50	0,00	0,00	0
B1.2 (ex B2)	54.100,00	2,00	108.200,00	1.082	41.589,00	2,00	83.178,00	831,78	489,28	41.587	2,00	83.174,00	831,74	333
B1.3 (ex B4)	71.600,00	2,00	143.200,00	1.432	62.843,84	2,00	125.687,68	1.256,88	739,34	57.496	2,00	114.992,00	1.149,92	460
B1.4 (ex B3)	183.800,00	2,00	367.600,00	3.676	171.289,81	2,00	342.579,62	3.425,80	2.015,17	157.829	2,00	315.658,00	3.156,58	1.263
B1.5 (ex B5)	95.600,00	2,00	191.200,00	1.912	81.469,36	2,00	162.938,72	1.629,39	958,46	77.103	2,00	154.206,00	1.542,06	617
B1.6 (ex B6)	15.500,00	2,00	31.000,00	310	13.804,90	2,00	27.609,80	276,10	162,41	11.728	2,00	23.456,00	234,56	94
B1.7 (ex B7)	5.000,00	2,00	10.000,00	100	4.982,08	2,00	9.964,16	99,64	58,61	4.454	2,00	8.908,00	89,08	36
B1.8	-	-	-	-	13.123,92	-	5.030,00	50,30	29,59		-			0
Totale Zone B	561.200		1.190.200,00	11.902	494.360		1.020.130	10.201	6.001	439.639		923.999	9.240	3.696
Totale Zone A+B	744.800,00		1.742.534,00	17.425	637.809		1.572.464	15.725	8.908	573.676		1.476.333	14.763	5.755
STANDARDS A+B (S1 S2 S3 S4) MQ STANDARDS PER AB. (18mq.xab.)	PRG vigente				PUC					PUC INTEGRAZIONI				
	333.974,00				394.367,77					305.787,00				
	19,17				25,08					20,71				

STANDARD PER LE ZONE A E B

EPILOGO STANDARD: VERIFICA DELLE SUPERFICI E DEGLI ABITANTI INSEDIAB

	Mq. Tot	Ab. Tot.	Mq./Ab.	
STANDARD DA PRG	333.974,00	17.425,34	19,17	
STANDARD DA PUC	394.367,77	15.724,64	25,08	Verificato >18 Mq/Ab.
	Istruzione: min. 4,50 mq./ab.	Aree per attrezzature di interesse comune: min. 2,00 mq/ab.	Aree per spazi pubblici: parco gioco sport: min. 9,00 mq./ab.	Aree per parcheggi pubblici: min. 2,50 mq./ab.
	S1	S2	S3	S4
Mq. Standard	76.794,01	33.031,04	237.361,83	47.180,89
Mq./Ab. per standard	4,88	2,10	15,09	3,000
	Verificato > 4,50	Verificato > 2,00	Verificato > 9,00	Verificato > 2,50

PILOGO STANDARD: VERIFICA DELLE SUPERFICI E DEGLI ABITANTI INSEDIAB

	ZONE A+B1+B2+C1+C2			
	Mq. Tot	Ab. Tot.	Mq./Ab.	
INTEGRAZIONI 2015	305.787,00	13.417,71	22,79	Verificato >18 Mq/Ab.
	Istruzione: min. 4,50 mq./ab.	Aree per attrezzature di interesse comune: min. 2,00 mq/ab.	Aree per spazi pubblici: parco gioco sport: min. 9,00 mq./ab.	Aree per parcheggi pubblici: min. 2,50 mq./ab.
	S1	S2	S3	S4
Mq. Standard	36.220,00	43.112,00	190.174,00	36.281,00
Mq./Ab. per standard	2,70	3,21	14,17	2,704
	Non Verificato < 4,50	Verificato > 2,00	Verificato > 9,00	Verificato > 2,50

C - ESPANSIONE RESIDENZIALE ESISTENTE E DI PREVISIONE

Verifica superfici, volumi e abitanti

ZONE C	PRG				PUC							
	Superficie ST Mq.	Indice Fondiaro IT Mc./Mq.	Volume edificabile V Mc./Mq.	Abitanti insediabili Ab.=V/100	Superficie ST Mq.	Indice Fondiaro IT Mc./Mq.	Volume edificabile V Mc./Mq.	Abitanti insediabili Ab.=V/100	Superficie Fondiaria SF MQ.	Aree pubbliche MQ.	Sup. Ab. insediabile Mq./Ab.	
C1.1 (ex C1b Di Stefano - Porcu)	9.460,00	1,50	14.190,00	141,90	-	-	-	-	-	-	-	
C1.2 (ex C1a Su remediu)	46.856,59	1,50	70.284,89	702,85	-	-	-	-	-	-	-	
C1.3 (ex C1a)	51.708,94	1,50	77.563,41	775,63	-	-	-	-	-	-	-	
C1.4 (ex C2 Cabras - Nanni)	25.173,68	1,50	37.760,52	377,61	-	-	-	-	-	-	-	
C1.5 (ex C3)	31.638,67	1,50	47.458,01	474,58	-	-	-	-	-	-	-	
C1.6 (ex C2b Ortilippa)	28.344,51	1,50	42.516,77	425,17	-	-	-	-	-	-	-	
C1.7 (ex C1b Moro)	15.104,98	1,50	22.657,47	226,57	-	-	-	-	-	-	-	
C1.8 (ex C3 Su remediu)	62.523,65	1,50	93.785,48	937,85	-	-	-	-	-	-	-	
C1.9 (ex PL Fojai)	77.509,61	1,50	116.264,42	1.162,64	-	-	-	-	-	-	-	
C1.10 (ex PL Fojai sub.)	46.424,96	1,50	69.637,44	696,37	-	-	-	-	-	-	-	
C11 (ex C1C Gollai + Peep)	106.217,66	1,50	159.326,49	1.593,26	-	-	-	-	-	-	-	
C12 (ex C1b Pojolos)	17.922,20	1,50	26.883,30	268,83	-	-	-	-	-	-	-	
	Tot ST		Tot. V	Tot Ab.								
Tot. Zone C esistenti	518885,45		778328,175	7.783,28								
					Superficie ST Mq.	Indice Fondiaro IT Mc./Mq.	Volume edificabile V Mc./Mq.	Abitanti insediabili Ab.=V/100	Superficie Fondiaria SF MQ.	Aree pubbliche MQ.	Sup. Ab. insediabile Mq./Ab.	Abitanti insediabili reali Ab.=V/130
C2.1	-	-	-	-	34.589,00	1,00	34.589,00	345,89	15.323,40	14.880,00	43,02	266,07
C2.2	-	-	-	-	48.764,50	1,00	48.764,50	487,65	21.973,20	16.609,90	34,06	375,11
C2.3	-	-	-	-	43.878,70	1,20	52.654,44	526,54	19.881,10	18.535,50	35,20	405,03
C2.4	-	-	-	-	20.649,50	1,20	24.779,40	247,79	9.302,00	9.981,70	40,28	190,61
C2.5	-	-	-	-	38.014,00	0,50	19.007,00	190,07	7.340,00	28.680,87	150,90	146,21
Tot. Zone C di Piano	-	-	-	-	185.895,70	-	179.794,34	1.797,94	73.819,70	88.687,97	49,33	1.383,03
	Tot ST		Tot. V	Tot Ab.								
Totale Zone C	704.781,15		958.122,52	9.581,23								

Ab.=V/100

C - ESPANSIONE RESIDENZIALE ESISTENTE E DI PREVISIONE

Verifica superfici, volumi e abitanti

PUC INTEGRAZIONI - 2015								
ZONE C	Superficie ST Mq.	Indice Fondiario IT Mc./Mq.	Volume edificabile V Mc./Mq.	Abitanti insediabili Ab.=V/100	Fondiaria MQ.	Aree pubbliche MQ.	Sup. Ab. insediabile Mq./Ab.	Abitanti insediabili reali * Ab.=V/150
	17.700	1,00	17.700	177	-	-	-	118
C1.1 (ex C1b Di Stefano - Porcu)	47.443	1,00	47.443	474	-	-	-	316
C1.2 (ex C1a Su remediu)	51.990	1,00	51.990	520	-	-	-	347
C1.3 (ex C1a)	24.514	1,00	24.514	245	-	-	-	163
C1.4 (ex C2 Cabras - Nanni)	31.770	1,00	31.770	318	-	-	-	212
C1.5 (ex C3)	28.344	1,00	28.344	283	-	-	-	189
C1.6 (ex C2b Orthilippa)	15.092	1,00	15.092	151	-	-	-	101
C1.7 (ex C1b Moro)	61.685	1,50	92.528	925	-	-	-	617
C1.8 (ex C3 Su remediu)	77.779	1,20	93.335	933	-	-	-	622
C1.9 (ex PL Fojai)	45.807	1,00	45.807	458	-	-	-	305
C1.10 (ex PL Fojai sub.)	106.636	1,00	106.636	1066	-	-	-	711
C11 (ex C1C Gollai + Peep)	17.930	1,00	17.930	179	-	-	-	120
C12 (ex C1b Pojolos)								
Tot. Zone C esistenti	526.690		573.088	5.731				3.821
	Superficie ST Mq.	Indice Fondiario IT Mc./Mq.	Volume edificabile V Mc./Mq.	Abitanti insediabili Ab.=V/100	Superficie Fondiaria SF MQ.	Aree pubbliche MQ.	Sup. Ab. insediabile Mq./Ab.	Abitanti insediabili reali * Ab.=V/150
C2.1	35.348	1,00	35.348	353	-	-	-	236
C2.2	49.800	1,00	49.800	498	-	-	-	332
C2.3	44.382	1,00	44.382	444	-	-	-	296
C2.4	20.270	1,00	20.270	203	-	-	-	135
C2.5	53.173	0,50	26.587	266	-	-	-	177
Tot. Zone C di Piano	202.973	-	176.387	1.764	-	-	-	1.176
Totale Zone C	729.663		749.475	7.495				4.996

VERIFICA DEGLI STANDARD PER LE ZONE B2 (PIANI DI RISANAMENTO)													
	PRG VIGENTE				PUC ADOTTATO				PUC INTEGRAZIONI 2015				
	ST	IT	V	Ab. insediabili	ST	IT	V	Ab. insediabili	ST	IT	V	Ab. insediabili	Abitanti insediabili reali Ab=v/150
B2.1 (ex Bp2)	82.100,00	1,00	82.100,00	821,00	60.871,69	1,00	60.871,69	608,72	63.630	1,00	63.630	636	424
B2.2 (ex Bp1)	54.900,00	1,00	54.900,00	549,00	79.500,68	1,00	79.500,68	795,01	82.574	1,00	82.574	826	550
B2.3 (ex Bp3)	46.500,00	1,00	46.500,00	465,00	52.664,00	1,00	52.664,00	526,64	53.489	1,00	53.489	535	357
Totale Zone B2	183500		183500	1835	193036,37		193036,37	1930,3637	199.693		199.693	1.997	1.331
Standard B2 (come da PP/PdL)		18 Mq. Ab	33.030,00		18 Mq. Ab		34.746,55		18 Mq. Ab		35.945		
	ST	IT	V	Ab. insediabili	ST	IT	V	Ab. insediabili	ST	IT	V	Ab. insediabili	Abitanti insediabili reali Ab=v/150
C1.13 - PP Sos Alinos	198.300,00	1,00	198.300,00	1.983,00	197.067,13	1,00	197.067,13	1.970,67	198.300	1,00	198.300	1.983	1322
B2.5 -Badu de Aranzos"	2.068,00	0,92	1.902,90	21,00	2.068,00	0,92	1.902,90	21,00	2.127	0,92	1.957	20	13
Standard PP		18 Mq. Ab	35.694,00		Sup reali standard	38406,42	Mq/Ab. reali	19,49					
				3839				3922,035					2.666
								Ab. insediabili				Ab. insediabili	

INSEDIAMENTI TURISTI F1-F3

INSEDIAMENTI TURISTICI ESISTENTI Verifica superfici, volumi e abitanti																							
ZONE F Approvate *		PRG						PUC			INTEGRAZIONI 2015												
		Superficie ST** Mq.	Sup fondiaria SF Mq.	Volume edificabile previsto nei PdL o PP approvati mc.	Volume edificato V1 Mc.	Volume residuo mc.	Standard Mq.				Superficie ST Mq.	Indice territoriale IT IT: Mc/Mq.	Volume edificabile previsto nel PdL approvato Mc.	Volume edificato V1 Mc.	Volume residuo mc.	Abitanti insediabili ab=V/60	Standard Mq.						
*) Giardini Cala Ginepro - F1.1 -	PdL	40.741,00	28.519,00	12.222,00	20.094,81	0,00	12.222,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.741		12.222,00	20.094,81	0,00	335	12.222
Sa Mattanosa - F1.2 -	PP	86.750,00	29.000,00	22.530,00	52.423,47	0,00	57.450,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.750		22.530,00	52.423,47	0,00	874	57.450
Camping Cala Ginepro - F3.1 -	PdL	80.471,00	80.471,00	2.106,00	4.273,26	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119.116		2.106,00	4.273,26	0,00	71	-
Hotel Tirreno - F1.4 -	PdL	52.550,00	36.785,00	15.740,00	13.015,26	2.724,74	15.765,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.550		15.740,00	13.015,26	2.724,74	262	15.765
Cala Liberotto Sas Linnas Siccas - F1.3	PdL	829.250,00	258.280,00	195.336,00	209.355,60	0,00	570.970,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667.355		195.336,00	209.355,60	0,00	3.489	250.153
Su Mutrucone - F1.5 -		248.730,00	154.377,00	74.604,00	44.788,45	29.815,55	94.353,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248.730		74.604,00	44.788,45	29.815,55	1.243	94.353
Sas Linnas Siccas Fantucci - F1.6	PdL	21.010,00	13.506,00	6.303,00	6.370,52	0,00	7.504,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.010		6.303,00	6.370,52	0,00	106	7.504
Laccu- F1.7	PdL	242.508,00	125.980,00	70.154,00	53.591,48	16.562,52	116.528,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236.075		70.154,00	53.591,48	16.562,52	1.169	116.258
Fuile e Mare Satta Carta- F1.8	PdL	711.005,00	472.880,00	197.980,00	25.124,30	172.855,70	238.125,00										697.094		110.325,00	25.124,30	85.200,70	1.839	209.128
		2.313.015,00	1.199.798,00	596.975,00	429.037,15	221.958,51	1.112.917,00										2.169.421		509.320,00	429.037,15	134.303,51	9.389	762.833

2313015

***) Giardini di CALA GINEPRO: La superficie riportata nello SHP è pari a 43.940 mq. in quanto al suo interno sono compresi 3.200 mq. Di standards relativi a un ampliamento dell'albergo Cala Ginepro.**

PIANI DI RISANAMENTO IN PREVISIONE					INTEGRAZIONI 2015				
F2 - Piani di risanamento 23/85	Sup. perimetrata ST	SF	Volume edificato V	Indice volum. di verifica	Sup. perimetrata ST	SF	Volume realizzabile V	Abitanti insediabili	Indice volum. di verifica
	Mq.		Mc.	Mc/Mq	Mq.		Mc.	ab=V/60	Mc/Mq
F2.1 Coronas	15.042,00	-	10.176,00	0,677	27.158	-	10.176	170	0,375
F2.2 Fuile e Mare	98.626,75	-	33.010,00	0,33	92.010	-	33.010	\	0,359
F2.3 S. Maria 1	18.048,00	-	7.366,00	0,41	19.644	-	7.366	123	0,375
F2.4 S. Maria 2	12.644,00	-	5.040,00	0,40	13.440	-	5.040	84	0,375
	144.360,75		55.592,00		152.252		55.592	376	

INSEDIAMENTI TURISTICI IN PREVISIONE Verifica superfici, volumi e abitanti																					
PRG				PUC							INTEGRAZIONI 2015										
Zone F4 di Piano				Superficie ST Mq.	Sup. Fondiaria SF 50%ST =Mq	Cessioni SC 50%ST =Mq	Indice Fondiario o IF Mc./Mq.	Volume edificabile V SF*IF= Mc.	Ab. Insediabili V/60=Ab.	Aree pubbliche 60%SC = Mq.	Sup. Ab. insediabile Mq./Ab.	Superficie ST Mq.	Sup. Fondiaria SF 50%ST =Mq	Cessioni SC 50%ST =Mq	Indice Fondiario IF Mc./Mq.	Volume edificabile V SF*IT= Mc.	Volume pubblico VP=V(1/6)	Volume privato VP=V(5/6)	Ab. Insediabili V/60=Ab.	Aree pubbliche 60%SC = Mq.	Sup. Ab. insediabile Mq./Ab.
F4.1	-	-	-	21.269,70	10.634,85	10.634,85	0,75	7.976,14	132,94	6.380,91	48,00	21.093	10.547	10.547	0,75	7.910	1.318	6.592	132	6.328	48,00
F4.2	-	-	-	15.895,00	7.947,50	7.947,50	0,75	5.960,63	99,34	4.768,50	48,00	15.582	7.791	7.791	0,75	5.843	974	4.869	97	4.675	48,00
F4.3	-	-	-	20.623,65	10.311,83	10.311,83	0,75	7.733,87	128,90	6.187,10	48,00	16.717	8.359	8.359	0,75	6.269	1.045	5.224	104	5.015	48,00
F4.4	-	-	-	23.716,90	11.858,45	11.858,45	0,75	8.893,84	148,23	7.115,07	48,00	27.420	13.710	13.710	0,75	10.283	1.714	8.569	171	8.226	48,00
F4.5	-	-	-	11.532,66	5.766,33	5.766,33	0,75	4.324,75	72,08	3.459,80	48,00	11.400	5.700	5.700	0,75	4.275	713	3.563	71	3.420	48,00
F4.9	-	-	-	13.800,72	6.900,36	6.900,36	0,75	5.175,27	86,25	4.140,22	48,00	13.666	6.833	6.833	0,75	5.125	854	4.271	85	4.100	48,00
F4.6	-	-	-	19.697,97	9.848,99	9.848,99	0,75	7.386,74	123,11	5.909,39	48,00	19.627	9.814	9.814	0,75	7.360	1.227	6.133	123	5.888	48,00
F4.7	-	-	-	19.066,66	9.533,33	9.533,33	0,75	7.150,00	119,17	5.720,00	48,00	19.178	9.589	9.589	0,75	7.192	1.199	5.993	120	5.753	48,00
F4.8	-	-	-	29.136,80	14.568,40	14.568,40	0,75	10.926,30	182,11	8.741,04	48,00	29.044	14.522	14.522	0,75	10.892	1.815	9.076	182	8.713	48,00
Tot. Zone F di Piano	-	-	-	174.740,06	87.370,03	87.370,03	0,75	65.527,52	1.092,13	52.422,02	48,00	173.727	86.864	86.864	0,75	65.148	10.858	54.290	1.086	52.118	48,00
Errore nella somma delle superfici indicata nella tabella del PUC con ST =											186.056,88										

RICONVERSIONI (ai sensi dell'Art. 11 delle NTA del PPR)													
PUC		INTEGRAZIONI 2015											
		Aree Interesse Comune e verde privato					VOLUMI						
		Superficie perimetrata ST Mq.	Volume edificato Mc.	Interesse Comune S=ST*50% Mq.	Aree pubbliche 60%S Mq.	Aree per il verde privato 40%S Mq.	Superficie fondiaria SF=ST-S Mq.	Indice fondiario If If=0,75 Mc/Mq.	Volume realizzabile V Mc.	Volume pubblico VP=V/6 Mc.	Volume privato (Vpr) Vpr=V(5/6) Mc.	Abitanti insediabili ab=V/60 N.°	
F5.1	Sup.	11.316,82	34.550	11.608	17.275	10.365	6.910	17.275	0,75	12.956	2.159	10.797	216
F5.2	Sup.	5.730,56	6.662	2.785	3.331	1.999	1.332	3.331	0,75	2.498	416	2.082	42
F5.4	Sup.	25.830,87	25.939	7.785	12.970	7.782	5.188	12.970	0,75	9.727	1.621	8.106	162
		42.878,25	67.151	22.178	33.576	20.145	13.430	33.576		25.182	4.197	20.985	420

POTENZIALE EDIFICATORIO

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL POTENZIALE EDIFICATORIO DELLE ZONE F							
LOTTIZZANTE	Volumi realizzati in zona F (a)	b) volumi insediabili secondo il Decreto Floris (b)	c) volumi insediabili ai sensi dell'art.6 L.R. 8/2004 (c=50%b) (c)	d) volumi residui ammissibili nelle zone F (Determinazione n.2398/DG del 30,01,2008) (d)	e) volumi residui previsti in lottizzazione che hanno compromesso irreversibilmente il territorio (e=f-a)		Volumi residui POTENZIALI
					PUBBLICO (e)	PRIVATO (e)	
F1.1 – PdL Giardiani di Cala Ginepro	20.094,81				0,00	0,00	
F1.2 – P.P. Sa Mattanosa	52.423,47				0,00	0,00	
F 3.1 – Campeggio Cala Ginepro	4.273,26				0,00	0,00	
F 1.4 – PdL Hotel Tirreno	13.015,26				2627,00	97,74	
F 1.3 – Piano Cala Liberotto Sas Linnas S	209.355,60				0,00	0,00	
F 1.6 – PdL Ditta Fantucci e piu'	6.370,52	1.910.240,10	955.120,05	478.150,52	0,00	0,00	343.846,26
F 1.5 – P.P. Su Mutrucone	44.788,45				7460,00	22.356,00	
F 1.8 – PdL Fuile 'e Mare	25.124,00				18387,00	66.814,00	
F 1.7 - PdL Laccu	53.591,48				16562,52	0,00	
F 2.2 – Fuile 'e Mare Ditte Loddo-Dieni e +	33.010,00				0,00	0,00	
F 2.3 + F2.4 Santa Maria 1 e 2	12.406,00				0,00	0,00	
TOTALI	474.452,85	1.910.240,10	955.120,05	478.150,52	45.036,52	89.267,74	343.846,26

TABELLA DI VERIFICA DEL POTENZIALE EDIFICATORIO DELLE ZONE F IN PROGRAMMA					
ZONE F	V. edificato mc.	Volume in programma mc.	Volume Totale mc.	Potenzialità edificatoria mc.	Potenzialità edificatoria residua mc.
F2.1	10.176	0	10176		
F4	0	65.148	65148	343.846	243.341
F5	22.178	3.004	25182		
TOTALI	32.354	68.152	100.506		