

NOVITA' IMU ANNO 2022

- **MODIFICA RIDUZIONE IMU PER SOGGETTI RESIDENTI ALL'ESTERO** (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022). **Limitatamente all'anno 2022**, è previsto il **pagamento dell'imposta IMU nella misura del 37,5 per cento** per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.
- **ESENZIONE IMU "BENI MERCE"** (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - legge di Bilancio 2020). A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.
- **ABITAZIONE PRINCIPALE** (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito **la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi** - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale.
- **ESENZIONE IMMOBILI CAT. D3** (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020). Per il 2022 resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.
-