



COMUNE DI OROSEI

Provincia di Nuoro

Sportello Unico per le Attività Produttive

Provvedimento Unico n. 25 del 14/07/2011 di sospensione del P.U. n° 10 del 01/04/2011

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

<i>Proced. Unico</i>	<i>05/2011</i>	<i>Realizzazione di una struttura commerciale e residenziale</i>	
<i>Istanza Prot. n°</i>	<i>808</i>	<i>Data</i>	<i>25/01/2011</i>
<i>Richiedente</i>	<i>AS Turistica Immobiliare srl leg. Rappr. Appeddu Sergio Nuoro 24.10.1976</i>		
<i>Ubicazione</i>	<i>Via del Mare .</i>		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

- Comune di Orosei (Servizio Tecnico - edilizia) - Verifiche relative all'effettuazione di lavori edilizi
- Comando VV.UU. Verifiche CdS
- Unione comuni valle Cedrino, parere paesaggistico LR28/98;
- Soprintendenza Sassari. Parere comma 8 art. 146 D.lgs. 42/2004. Legge 122/2010 art. 49.
- Asl 3 di Nuoro verifiche relative a normativa igienico edilizia
- Comando Prov.le VV.F. Verifica normativa prevenzione incendi.

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;*
- *Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;*
- *Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";*
- *Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;*
- *L.R. n° 3/2008, art. 1, commi 16-32 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)";*
- *Deliberazione G.R. n° 22/1 dell'11/04/2008 "Circolare applicativa L.R. 3/2008 art.1 commi 16-32 - Sportello unico per le attività produttive: semplificazione e accelerazione delle procedure amministrative relative alle attività produttive di beni e servizi"*
- *Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;*

- Legge 30.07.2010, n. 122;
- DPR 37 del 12.01.1998, D.M. 04.05.1998, D.M. 16.02.2982;

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

VISTA la dichiarazione autocertificativa presentata presso questo SUAP in data **25/01/2011** da parte della ditta **A.S. Turistica Immobiliare srl**, che, a seguito della istruttoria di questo Servizio, ha dato luogo alla emissione provvedimento unico n. 10 del 01.04.2011 per la realizzazione di una **struttura commerciale e residenziale in via del Mare a Orosei**;

Visto in particolare l'allegato A-6 "dichiarazione di conformità dell'impianto alle norme in materia di prevenzione incendi" (L.R. 3/2008, art. 1 comma 21) a firma del geom. Serra Gian Giuseppe; Vista la nota 4662 del 20.04.2011 del Comando Prov.le VVV.F. di Nuoro il quale comunica motivi ostativi alla emanazione del parere di conformità sul progetto e richiede integrazioni documentali, ai fini dell'istruttoria, da presentare entro il termine di giorni 10 dalla data di ricezione della stessa; Vista la nota di questo Servizio prot. 3762 del 21.04.2011, firmata digitalmente e trasmessa per via telematica al tecnico geom. Gian Giuseppe Serra, incaricato della gestione della pratica, con la quale, allegando la nota del Comando VV.F. di cui sopra, si invitava la ditta A.S. turistica immobiliare srl a provvedere in merito entro il termine di giorni 10 comunicando, altresì, che, qualora fossero rimasti motivi ostativi, si sarebbe proceduto alla emissione di provvedimento di diniego;

Dato atto che è, ora, pervenuta in data 13.07.2011 a questo Servizio, la nota del Comando Prov.le VV.F. prot. 6820 del 16.06.2011 con la quale è comunicato il parere contrario alla realizzazione del progetto in quanto dagli elaborati presentati non è desumibile la rispondenza dell'attività ai criteri generali di sicurezza e protezione antincendi nonché alle vigenti norme in materia di prevenzione incendi posto che la ditta interessata non ha fatto pervenire le integrazioni richieste; Considerato che l'esercizio di autotutela è determinato dal concorso delle due condizioni relative la prima alla legittimità nella formazione dell'atto – erronea rappresentazione dei fatti da parte della committente ditta A.S. Turistica Immobiliare srl e tecnico incaricato circa la sussistenza e rispondenza del progetto presentato al rispetto della normativa vigente, in particolare alla prevenzione incendi – la seconda alla presenza di specifico pubblico interesse – salvaguardia della incolumità di terzi -;

Visto l'art. 21 – quater, comma 2 della legge 241/90;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile dell'Area Attività Produttive del Comune di **Orosei**

SOSPENDE

con effetto immediato dalla data odierna e per la durata di giorni 90 dalla data del presente, il provvedimento unico n.10 del 01.04.2011 rilasciato alla ditta A.S. turistica Immobiliare srl, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, relativo alla "realizzazione di una struttura commerciale e residenziale in via del Mare" per le motivazioni indicate in istruttoria.

Entro tale termine la committente A.S. Turistica Immobiliare srl dovrà ottenere la approvazione del progetto in oggetto ai fini della prevenzione incendi dal Comando Prov.le VV.F. previa presentazione della relativa Duaap e progetto a questo Servizio, nel rispetto delle norme della L.R. 3/2008, redatto secondo quanto disposto dal DPR 37/98 e D.M. 04.05.1998.

Trascorso infruttuosamente tale termine il provvedimento unico n. 10 del 01.04.2011 si intende archiviato.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

IL Responsabile del Servizio
(f.to dott. Antonio Meloni)