



COMUNE DI OROSEI

Provincia di Nuoro

Progetto anno

2016

art.15 C.2 CCNL

1.4.99

SETTORE

TECNICO

OGGETTO: Presentazione progetto 2016 “ Patrimonio”.

Premesso che è urgente procedere al censimento del patrimonio del Comune di Orosei costituito da fabbricati e terreni al fine di garantirne un riordino e un utilizzo più razionale

La sottoscritta - Silvia Esca, responsabile del settore patrimonio

Premesso che l'inventario del patrimonio del Comune di Orosei è stato effettuato dalla Ditta Efsio Meloni nel 2006 ed è necessario ed urgente procedere ad una verifica e aggiornamento dello stesso al fine di :

- Raccogliere e certificare i dati che dovranno essere trasmessi nel portale del M.E.F;
- Verificare il regolare utilizzo dei beni del patrimonio comunale;
- Valutare le necessarie azioni per una sua valorizzazione;

Si presenta pertanto la seguente proposta progettuale finalizzata a predisporre un'attività di aggiornamento puntuale dell'inventario, dello stato del patrimonio e delle attività conseguenti.

In particolare si ritiene che la seguente proposta dovrà articolarsi in più annualità vista la complessità delle attività da svolgere con il seguente cronoprogramma:

anno 2016- scadenza 31/12/2016 dovranno essere svolte le seguenti attività:

- 1) Individuazione e identificazione di tutti i beni immobili di proprietà comunale sia facenti parte del patrimonio disponibile e indisponibile;
- 2) Creazione di apposita cartografia dove dovranno essere indicati tutti i beni;
- 3) Creazione di un fascicolo fabbricato secondo schema 1
- 4) Creazione di un fascicolo terreno secondo schema 2

Anno 2017 – scadenza 31/12/2017 dovranno essere svolte le seguenti attività:

- 1) Predisposizione di un piano di valorizzazione di tutti i beni facenti parte del patrimonio disponibile;
- 2) Predisposizione di tutti i provvedimenti necessari per la regolarizzazione e valorizzazione degli stessi beni;

Si evidenziano di seguito quali sono nel dettaglio i risultati attesi, gli uffici coinvolti nel progetto e quali sono le relative attribuzioni:

Tipologia	Descrizione Intervento	Risultati Attesi
Intervento		Con questo progetto di raggiunge lo scopo di procedere ad una dettagliata verifica ed aggiornamento dell'inventario fabbricati e terreni del Comune.
Potenziamento servizio esiste	Verifica e aggiornamento del patrimonio del Comune di Orosei	Contestualmente verrà effettuata una verifica approfondita dell'attuale utilizzo degli stessi al fine di garantirne la valorizzazione. Si raccolgono e trasmettono i dati al portale del MEF; Si aggiorna il Conto del patrimonio dell'Ente.

Dipendenti Impegnati

Si assegnano le seguenti attività:

Brio Salvatore (CAT. C) – Guiso Pier Giuseppe (CAT. D) –

Anno 2016

Per ciascun immobile (terreno – fabbricato) appartenente al patrimonio disponibile e indisponibile predisporre fascicolo dell'immobile con le seguenti attività:

- 1) Identificazione del bene e compilazione del fascicolo –scheda 1/2 con raccolta delle seguenti informazioni:
 - identificazione esatta del bene
 - verifica che lo stesso sia accatastato.
 - verificare con sopralluogo lo stato dell'immobile con predisposizione di apposita relazione tecnica con allegato fotografico nella quale si valuti la necessità di interventi di manutenzione –o segnalazione di problematiche di sicurezza
 - quantificare il canone nel caso non vi sia un contratto il canone d'affitto
 - quantificazione del valore del bene Verificare se nel terreno sono state fatte delle migliorie e verificare se le stesse sono state autorizzate dall'amministrazione (allegare documentazione)
 - identificazione del soggetto che detiene attualmente il bene e in forza di quale titolo (specificare se l'affittuario è il soggetto iscritto a ruolo nel 1979, un suo parente oppure se è subentrato al precedente affittuario)

Anno 2017:

- Verifica delle possibilità di valorizzazione del bene (vendita, affitto, concessione) con la predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

Farris Maria Teresa - Mastio Franca - Buffa Antonina

- **Caricamento puntuale dei dati censiti nel portale MEF**
- **Aggiornamento dell'inventario collegato alla contabilità finanziaria.**

Considerato che:

- a. ai sensi dell'art. 48 comma 4 del D.lgs 165/2001, le risorse da destinarsi a copertura dell'integrazione del fondo, di cui trattasi, devono essere previste nel bilancio;
- b. la verifica ed accertamento dell'effettivo conseguimento degli obiettivi di miglioramento prefissati, a conclusione dell'esercizio finanziario, avviene attraverso i competenti servizi di controllo interno (Nucleo di Valutazione o struttura analoga);
- c. Perogazione dei previsti incentivi economici al personale avverrà sulla base dei criteri definiti nel sistema di Valutazione Permanente dell'Ente, ex art. 6 CCNL 1.3.99, a cura dei Responsabili di titolari di Posizione Organizzativa interessati dal progetto

chiede

a codesto Organo di prevedere il finanziamento del progetto, di cui trattasi, con l'autorizzazione all'iscrizione delle somme relative nel Fondo incentivante 2016 dell'Ente, parte variabile;

In allegato si riporta la scheda apposita contenente la descrizione del progetto, il risultato atteso con le indicazioni chiare e misurabili sulla quantificazione e la verifica dei risultati da raggiungere (indicatori di misurazione/determinazione peso e relativo controvalore monetario) nonché l'attestazione dell'esistenza dell'interesse pubblico sulla utilizzazione delle risorse pubbliche oggetto di integrazione del Fondo.

Il criterio utilizzato per la determinazione del potenziale budget monetario da collegare alla realizzazione delle varie fasi dell'obiettivo specifico di sviluppo per il personale dipendente del settore parte dalla individuazione del valore medio pro - capite del fondo Incentivante e dall'apporto in termini % richiesto al personale dipendente coinvolto così come previsto dall'art. 17 del C.D.I.A. approvato con deliberazione n. 20 del 20.02.2015