



COMUNE DI OROSEI

Provincia di Nuoro

Via Santa Veronica 5, Orosei – 08028

Tel.0784/996921 - Fax.0784/999189

Prot. N°

Del

Spett.li Ditte/Società/Cooperative

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi del DLgs 163/2006 per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree di sosta e pinetate, fornitura e gestione bagni pubblici, allestimento e gestione spazi di sosta a pagamento senza custodia e salvamento a mare¹ nel litorale di Orosei in localita Sa Curcurica, località Sa Prama, località Su Barone – Avalè¹.

¹ Il salvamento a mare è previsto esclusivamente negli ambiti di Sa Curcurica e Su Barone-Avalè

Si informa che in esecuzione della Deliberazione G.C. n° del.... è indetta gara d'appalto mediante procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree di sosta e pinetate, fornitura e gestione bagni pubblici, allestimento e gestione spazi di sosta a pagamento senza custodia e salvamento a mare nel litorale di Orosei in localita Sa Curcurica, località Sa Prama, località Su Barone - Avalè.

Codesta Società é invitata alla procedura negoziata in oggetto, come meglio di seguito specificato:

I. SEZIONE: Amministrazione concedente

- *Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Orosei – via S. Veronica, 5 Orosei (Nu);*
- *Punti di contatto: Segreteria Comunale, all'attenzione del Dott. Meloni Antonio*
- *Telefono: 0784/996921 - Fax.0784/999189*
- *E-mail: segreteria@comuneorosei.it*
- *E-mail PEC: segreteria@pec.comuneorosei.it*
- *Indirizzi internet: www.comune.orosei.nu.it*
- *Ulteriori informazioni: sono disponibili presso gli indirizzi e i punti di contatto sopra indicati. Il disciplinare, il capitolato e tutta la documentazione complementare è disponibile presso gli indirizzi e i punti di contatto sopra indicati e all'Albo pretorio on-line;*

II. SEZIONE: Oggetto dell'avviso

- *Denominazione conferita alla procedura concorsuale:*
Procedura, finalizzata all'**affidamento del servizio di pulizia delle aree di sosta e pinetate, fornitura e gestione bagni pubblici, allestimento e gestione spazi di sosta a pagamento senza custodia nel litorale di Orosei localita Sa Curcurica, località Sa Prama, località Su Barone - Avalè.**
- *Durata dell'affidamento:*
dalla data di sottoscrizione della concessione, alla data indicata all'allegato 1 al presente bando per ciascuna area demaniale, salvo declaratoria di decadenza; allo scadere dell'appalto l'Amministrazione **si riserva la facoltà di richiedere al Concessionario il rinnovo del contratto per un periodo massimo di anni 2 (due) così come stabilito ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera b del DLgs 163/2006, agli**

stessi patti e condizioni che disciplinano il presente capitolato e il relativo contratto, salvo diversa prescrizione normativa intervenuta. In tale fattispecie, verrà stipulato un nuovo contratto di proroga o uno specifico atto di rinnovo.

- *Utilizzo della concessione:*
1 Giugno - 30 Settembre;
- *Scopo della concessione:*
turistico-ricreativo e servizi complementari alla balneazione;
- *Luogo di esercizio delle concessioni:*
litorale costiero del Comune di Orosei;
- *Descrizione:*
Servizio di pulizia delle aree di sosta e pinetate, fornitura e gestione bagni pubblici, allestimento e gestione spazi di sosta a pagamento senza custodia
- *Tipo di contratto:*
contratto di affitto.

III. SEZIONE : Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura dell'offerta

- **Termine perentorio ricezione offerte:**
ore 12,00 del giorno
- **Indirizzo:**
Comune di Orosei – via Santa Veronica, 5 – 08028 Orosei (Nu)
- **Modalità di presentazione:**
i soggetti invitati a partecipare dovranno far pervenire al Comune di Orosei – protocollo generale – in plico sigillato, la domanda di partecipazione alla procedura concorsuale. La domanda potrà essere inviata mediante servizio postale a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento oppure tramite corrieri postali o agenzie di recapito, ovvero consegnato a mano all'ufficio protocollo del comune. L'invio rimane comunque a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per qualsiasi motivo, l'istanza e/o il plico non dovessero pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. I plichi pervenuti oltre il termine di scadenza sopra indicato, verranno esclusi dalla procedura concorsuale di valutazione e restituiti integri al mittente.

A pena di esclusione:

i plichi dovranno essere idoneamente sigillati e recare all'esterno l'intestazione del mittente (denominazione, P.IVA, C.F., tel. e fax., e-mail) e l'indirizzo dello stesso e riportare la dicitura:

"NON APRIRE" CONTIENE OFFERTA finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia delle aree di sosta e pinetate, fornitura e gestione bagni pubblici, allestimento e gestione spazi di sosta a pagamento senza custodia e salvamento a mare nel litorale di Orosei localita Sa Curcurica, località Sa Prama, località Su Barone - Avalè.

- **Apertura offerte:**

L'apertura dei plichi avrà luogo presso l'aula consiliare del Comune di Orosei alle ore 10:00 del giorno2015.

- **Soggetti ammessi alla procedura di valutazione:**

sono legittimati a presentare domanda di partecipazione, singolarmente o in forma associata, tutti i soggetti invitati a partecipare, legittimati dall'articolo 34 del DLgs. n°163/2006 e s.m.i., in forma individuale o collettiva, in possesso dei requisiti indicati all'articolo 35 del DLgs. n°163/2006.

Ciascun soggetto può presentare domanda di partecipazione secondo le modalità del presente bando. Ogni domanda dovrà essere relativa ad una sola area da affidare in concessione. In caso di interesse a più aree, l'interessato dovrà presentare una domanda per ciascuna di esse. Ad ogni soggetto può essere assegnata una sola area. In caso di aggiudicazione provvisoria di n. 2 o più aree da parte del medesimo soggetto, l'Amministrazione inviterà il soggetto interessato ad effettuare la scelta della concessione che intende ottenere in affidamento. Le concessioni eventualmente scartate saranno aggiudicate seguendo la graduatoria dei concorrenti idonei. Saranno esclusi da tale procedura di valutazione tutti i soggetti che, alla data di scadenza di presentazione delle domande, presentino pendenze di natura economica con l'Amministrazione Comunale, relativamente ai canoni di affidamento dei servizi dei litorali per gli anni passati.

- **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

La documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura concorsuale deve essere redatta in lingua Italiana.

- **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:**

I legali rappresentanti, oppure i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega.

- **Termine di validità dell'offerta:**

L'offerta è valida per 30 giorni dalla data di esperimento della suddetta procedura.

- **Criterio di aggiudicazione:**

In conformità a quanto disposto dall'art. 37 del Codice della Navigazione, l'appalto sarà aggiudicato mediante l'individuazione delle offerte economicamente più vantaggiose, ai sensi dell'art. 83 del DLgs n. 163/06 e s.m.e.i., che prevedano, tra l'altro, maggiori garanzie di proficua utilizzazione delle concessioni e si propongano di avvalersi delle stesse per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico.

All'offerta economica saranno attribuiti massimo 30 punti e la sua valutazione sarà relativa sia alla maggior offerta in termini percentuali di rialzo sul canone complessivo riportato nell'allegato 1 (**massimo 5 punti**), sia alla disponibilità alla formulazione di Accordi di Programma così come previsto dall'art. 28 della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 con il Comune di Orosei finalizzati ad interventi di pubblica utilità (**massimo 25 punti**).

All'offerta tecnica saranno attribuiti massimo 70 punti e la sua valutazione sarà relativa ai parametri di valutazione di cui alla tabella A1 del Disciplinare di Gara.

- **Cauzioni e garanzie richieste:**

A garanzia dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti ed in particolare per la sottoscrizione dell'atto di concessione, il richiedente dovrà prestare, a favore del Comune di Orosei, a pena di esclusione, un deposito cauzionale di euro 300 (trecento,00 euro), avente validità non inferiore a 180 giorni (centottanta), mediante atto di fideiussione bancaria o polizza assicurativa. La suddetta cauzione, sarà restituita (svincolata) ai concorrenti non aggiudicatari; all'aggiudicatario sarà restituita all'atto della stipula della concessione demaniale. La garanzia dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione concedente. La cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata dall'impegno del fideiussore al rilascio della cauzione definitiva, così come stabilito all'articolo 14

del presente capitolato. La cauzione provvisoria NON potrà essere costituita con assegni bancari; tale evenienza comporterà l'esclusione dalla procedura di valutazione.

IV. SEZIONE: Altre informazioni

Tutti i documenti inerenti la suddetta procedura, potranno essere visionati nella sede comunale presso la Segreteria Comunale. Si potrà procedere all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida per area.

Saranno esclusi dalla partecipazione alla gara, coloro che versano in situazione di morosità nei confronti dell'ente. Tali situazioni di morosità dovranno essere sanate ENTRO E NON OLTRE la data di scadenza di presentazione dell'offerta.

Si rinvia, per gli ulteriori profili della procedura, al disciplinare ed al capitolato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere e/o revocare in qualsiasi momento la presente procedura concorsuale; in tal caso non sarà riconosciuto nessun danno e/o indennizzo ai partecipanti. La partecipazione alla predetta "PROCEDURA" comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nonché di tutta la normativa richiamata e/o applicabile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna.

Orosei lì

Il Funzionario Amministrativo

Dr. Antonio Meloni

Allegati:

1. Allegato 1 individuazione ambiti, importi e durata delle concessioni;
2. Capitolato;
3. Disciplinare di Gara;
4. Modulo "A" Domanda di partecipazione;
5. Modulo "B" Dichiarazione lett. C) comma1 dell'art. 138 del DLgs 163/2006;
6. Modulo "C" Dichiarazione;
7. Modulo "D" Offerta Economica