



COMUNE DI OROSEI

PROVINCIA DI NUORO

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Ufficio Tributi

IMU - Imposta Municipale Unica

Come nel 2013, non sono soggette all'IMU le abitazioni principali (con l'eccezione delle case di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1-A/8 ed A/9 e loro pertinenze), nonché i fabbricati rurali strumentali (stalle, fienili ed immobili ad uso dell'attività agricola).

L'IMU è dovuta per gli immobili diversi dalle abitazioni principali il cui pagamento in **acconto** andava eseguito entro il **16 giugno 2014**, e doveva essere calcolato sulla base delle aliquote e detrazioni già in vigore nel 2013 approvate con Deliberazione del consiglio Comunale n° 27 del 15 luglio 2013, che erano:

- **Aliquota ordinaria: 7,6 per mille** (codice tributo F24 – 3918);
- **Aliquota abitazioni principali (cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze: 4,0 per mille** (codice tributo F24 – 3012)
- **Aliquota aree edificabili: 7,6 per mille** (codice tributo F24 – 3916);
- **Aliquota immobili destinati ad attività produttive (Cat. D)** di cui al comma 380 L. 282/2012: **7,6 per mille** (con riserva allo Stato) codice tributo F24 – 3925);

Il Conguaglio **a saldo** dovrà essere versato entro il **16 dicembre 2014**, sulla base delle nuove aliquote deliberate dal Consiglio comunale con deliberazione n. 22 del 28/07/2014 e sotto riportate:

- 1) Aliquota del 4,0 per mille per le abitazioni principali, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze con applicazione della detrazione di €. 200,00;**
- 2) Aliquota dello 8,6 per mille per tutti gli altri immobili, diversi dall'abitazione principale.**
- 3) Aliquota 8,6 per mille per le aree fabbricabili.**

I modi di pagamento sono gli stessi utilizzati per il versamento dell'acconto e cioè:

- Tramite modello F24 (i codici tributo da utilizzare sono quelli utilizzati per il versamento in acconto). Per i fabbricati destinati ad attività produttive l'aliquota standard (0.76%) va versata con codice tributo F24 - 3925 e la restante quota dello 0.10% con codice tributo F24 - 3930
- Tramite apposito bollettino disponibile presso gli uffici postali conto corrente n. 1008857615, unico per tutti i comuni del territorio nazionale.